

# Barsbüttel: Rækkehus sælges - Reihenhaus zu verkaufen



Fra vejen - Strassenseite



Invendige trappe - Innentreppe



Terrassen mod haven - Terrasse Gartenseite



Forhaven med morgenterrasse - Vorgarten mit Frühstücksterrasse



Baghaven set fra terrassen. Hintergarten von der Terrasse



Stuen mod terrassen - Wohnzimmer gegen Terrasse



Køkken som nyt - Neuwertige Küche

Særdeles velholdt, i pæn rolig sidegade i Hamburgs østlige udkant. 20 minutter i bil til centrum, 3 km til A1 og A24. Boligareal 104 m<sup>2</sup> plus fuld kælder 52 m<sup>2</sup>, grundareal 197 m<sup>2</sup>. Entré, nyere gæstetoilet, nyere Leicht køkken, stor stue med sammenhængende spisestue. På 1. sal: Bad og 2 store værelser, det ene med balkon. Fuld kælder med vaskerum, fyrrum og stort rum med tæpper og indbyggede skabe. Elektriske udvendige jalousier m. tidsstyring, stor elektrisk markise. Flot haveanlæg, stor terrasse med flotte nye fliser. Nyt Viessmann oliefyrt. Egen carport. Bus, indkøbsmuligheder, skole, mv. i gåafstand. Bygget 1980 af nuværende danske ejer. Pris: Kun **€ 199.000**

Nærmere oplysninger:

**Behncke & Stüdemann Immobilien**

Tlf. (04 154) 996 00 - [www.behncke-stuedemann.de](http://www.behncke-stuedemann.de)

Sehr gepflegt, in ruhiger Seitenstrasse am östlichen Stadtrand Hamburgs. 20 Autominuten zum Zentrum, 3 Km zur A1 und A 24. Wohnfl. 104 m<sup>2</sup> zzgl. Vollkeller 52 m<sup>2</sup>. Diele, neueres Gäste-WC, neuwertige Leicht Küche, großes Wohnz. mit gefliester Essecke. Im OG: Bad und 2 große Zimmer, eins mit Balkon. UG mit HWR, Heizungsraum und großem Raum mit Auslegeware und großen Einbauschränken.. Elektrische Rollläden mit Zeitschaltuhren, große elektrische Markise. Schöne Gartenanlage, Terrasse mit neuen hochwertigen Fliesen. Neue Viessmann Ölheizung. Eigenes Carport. Bus, Einkaufsmögl., Schule usw. wenige Fußminuten entfernt. Erbaut 1980 vom jetzigen dänischen Besitzer.

Preis: Nur **€ 199.000**

Weitere Auskünfte:

**Behncke & Stüdemann Immobilien**

Tlf. (04 154) 996 00 - [www.behncke-stuedemann.de](http://www.behncke-stuedemann.de)